ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΕΞΤΕ

Α.Ρ. .Μ.Α.Ε. 34110/70/Β/95/57
Αρ. ΓΕΜΗ 77109427000
Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 148, ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

ΙΙ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 17

ΙΙΙ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 20

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 20

2. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 21

3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 22

4. Κατάσταση ταμειακών ροών 23

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 24

1. Γενικές πληροφορίες 24

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 24

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 24

2.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption) 25

2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές 25

2.4 Πληροφόρηση κατά τομείς 31

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές 31

2.6 Ενσώματα πάγια 31

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 32

2.8 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες 33

2.9 Κόστος δανεισμού 33

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 33

2.11 Αποθέματα 34

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 34

2.13 Χρηματοοικονομικά μέσα 34

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο 36

2.15 Προβλέψεις 37

2.16 Παροχές στο προσωπικό 37

2.17 Μισθώσεις 38

2.18 Αναγνώριση εσόδων 38

2.19 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 41

2.20 Κέρδη ανά μετοχή 42

2.21 Διανομή μερισμάτων 42

2.22 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων 42

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 42

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 43

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 46
6. Πληροφόρηση κατά τομέα 47
7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 48
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 49
9. Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων 49
10. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 51
11. Αποθέματα 51
12. Απαιτήσεις 51
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 53
14. Μετοχικό κεφάλαιο 53
15. Αποθεματικά 53
16. Δανεισμός 54
17. Μισθώσεις 54
18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 55
19. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας 56
20. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις 57
21. Αναβαλλόμενη φορολογία / Φόρος εισοδήματος 57
22. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 59
23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 59
24. Κόστος πωληθέντων 60
25. Λειτουργικά έξοδα 60
26. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά 61
27. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 61
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 62
29. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή 62
30. Μερίσματα ανά μετοχή 62
31. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα 63
32. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 63
33. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών 63
34. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανα κατηγορία 63
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 64
Διαδικτυακος τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 65
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 31.12.2020 66

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

΄΄ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ΄΄

ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2020, σύμφωνα με το άρθρο 149 του Ν.4548/2018.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 150 του Ν 4548/2018, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι – Εταιρική κοινωνική ευθύνη

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι – Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Η ανώνυμη εταιρεία «ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής: εταιρεία) δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο λιανικού εμπορίου αθλητικών ειδών. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Λ.62 Μαρτύρων, Ηρακλείου Κρήτης.

Είναι η Νο1 ελληνική αλυσίδα πώλησης επώνυμων αθλητικών ειδών. Ιδρύθηκε το 1982, το πρώτο κατάστημα Cosmos Sport λειτούργησε στη Χερσόνησο Ηρακλείου Κρήτης και έκτοτε αριθμεί, σε όλη τη χώρα, 47 φυσικά καταστήματα, τέσσερις εμπορικές επωνυμίες (Cosmos Sport, Sneaker10, Sportsfactory outlet, Slamdunk) και τα αντίστοιχα ηλεκτρονικά sites τους (www.cosmossport.gr, www.sneaker10.gr, www.sportsfactory.gr, www.slamdunk.gr).

Στόχος της εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάπτυξη και επέκταση του δικτύου, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες τόσο σε επίπεδο κλάδου όσο και σε επίπεδο οικονομίας. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών και υπηρεσιών, το κλίμα εμπιστοσύνης και αξιοπιστίας με εργαζομένους και συνεργάτες καθώς και ο σεβασμός στο περιβάλλον. Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Στην εταιρεία υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ο οποίος βρίσκεται σε ισχύ από 24/04/2019.

Η εταιρεία εμφανίζει μικτές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Αναλυτικότερα οι σημαντικότερες μεταβολές σε επίπεδο αποτελεσμάτων έχουν ως εξής :

Σημαντικές μεταβολές οικονομικών μεγεθών	**31/12/2020**	***31/12/2019***	***Μεταβολή %***
Κύκλος εργασιών	51.876.177	47.538.043	9,13%
Μικτό Περιθώριο Κέρδος	41,63%	40,73%	2,21%
Λειτουργικά αποτελέσματα	1.985.765	3.602.429	-44,88%
Λειτουργικές ταμειακές ροές	9.576.348	5.951.348	60,91%
Κέρδη προ φόρων	693.772	2.254.074	-69,22%
Καθαρό χρέος	-3.873.548	-3.080.096	25,76%
EBITDA	6.914.629	6.987.937	-1,05%
Ενσώματα πάγια	11.973.910	8.189.843	46,20%
Ασώματα πάγια	479.308	196.071	144,46%
Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων	32.705.575	30.354.651	7,74%
Δείκτης Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	-0,39	-0,29	36,37%

Εταιρική κοινωνική ευθύνη - Δράσεις 2020

Η Cosmos Sport, αντιλαμβάνεται την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη ως αναπόσπαστο κομμάτι της στρατηγικής, του οράματος και της εταιρικής της φιλοσοφίας. Με σύνθημα το "Together we make Cosmos a better place", η Cosmos Sport επενδύει συστηματικά στον τομέα της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης με προγράμματα που υπογραμμίζουν και διευρύνουν τη συμβολή στην κοινωνία και τον Άνθρωπο. Επιδιώκει να είναι διαρκώς κοντά στις ευρύτερες κοινωνικές ανάγκες, στο περιβάλλον και να φέρνει τους Ανθρώπους πιο κοντά στον αθλητισμό με πολλές δράσεις. Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη είναι στο DNA της Cosmos Sport, γεγονός το οποίο είναι εμφανές από το σεβασμό που δείχνει αλλά και τη στήριξη που παρέχει σε όσους το έχουν ανάγκη.

Cosmos Sport & Άνθρωποι

- ***Ανάπτυξη***

Βασική επιδίωξη για την Cosmos Sport είναι να καταφέρνει να διατηρεί άριστο εργασιακό περιβάλλον, προάγοντας την ομαδικότητα και την ανάπτυξη των εργαζομένων της. Ενδεικτικά, η εταιρεία το 2020 απασχόλησε περισσότερους από 587 εργαζόμενους και σημείωσε αύξηση στο ανθρώπινο δυναμικό της κατά 14% σε σχέση με το 2019. Συνολικά το 2020 πραγματοποιήθηκαν 423 προσλήψεις σε κεντρικά γραφεία, λιανική και αποθήκες και άνοιξαν 8 νέα καταστήματα. Επίσης, 24 φοιτητές πραγματοποίησαν την πρακτική τους άσκηση σε διάφορα τμήματα της εταιρείας (HR, Finance, Marketing, IT, E-commerce κλπ), εκ των οποίων το 20% προσλήφθηκε στην εταιρεία. Το 2020 η εταιρεία απασχόλησε 80% περισσότερους φοιτητές σε σχέση με το 2019.

- ***Wellbeing***

Επίκεντρό μας είναι οι Άνθρωποι, γι αυτό οργανώνουμε συχνά δραστηριότητες που μας κάνουν να απολαμβάνουμε το well being, την ομαδικότητα και τον αθλητισμό! Ειδικότερα, η εταιρεία παρέχει 2 πολύ σημαντικά προνόμια στους εργαζόμενους – γονείς: το «1 day early leaving» την παγκόσμια ημέρα οικογένειας και το «Parents' day off» την 1η ημέρα έναρξης της σχολικής χρονιάς. Τα κεντρικά γραφεία διαθέτουν γυμναστήριο, γήπεδο μπάσκετ και πινγκ πονγκ, προάγοντας τον αθλητισμό και το well being πάντα με γνώμονα το Health & Safety. Το 2020 πραγματοποιήσαμε Wellbeing Session στα HQs τα οποία βοήθησαν τους εργαζόμενους να ενδυναμώσουν το σώμα και να βελτιώσουν τη στάση του σώματος εν ώρα εργασίας. Τέλος, παρέχεται σε όλους τους εργαζόμενους αλλά και τις οικογένειές τους το πρόγραμμα «People Benefits», ένα πρόγραμμα με προνόμια ειδικά σχεδιασμένο για την κάλυψη αναγκών υγείας, ψυχαγωγίας, επιμόρφωσης κλπ.

- ***Επιλογή & Εκπαίδευση προσωπικού***

Η Cosmos Sport μεριμνά για την ανάπτυξη των εργαζομένων της, μέσω της επένδυσης σε θέματα εκπαίδευσης και επιμόρφωσης, στην παροχή ίσων ευκαιριών και στη διαρκή βελτίωση του εργασιακού περιβάλλοντος. Η εταιρεία φροντίζει συνεχώς για την εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζόμενων, η οποία αφορά πολλά αντικείμενα, με ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα πωλήσεων, επικοινωνίας, ομαδικότητας, ηγεσίας, ανάπτυξη soft & hard skills. Το 2020 πραγματοποιήθηκαν >5.000 ώρες εκπαίδευσης με >600 συμμετοχές εργαζομένων. Ειδικότερα πραγματοποιήσαμε 50 «On Boarding Trainings», 20 Inhouse Trainings και 20 External Trainings με εξωτερικούς φορείς.

Cosmos Sport & Soles4hope

Στην Cosmos Sport το 2020 πιστέψαμε ότι «Ένα ζευγάρι παπούτσια μπορεί να κάνει τη Διαφορά»! Γι' αυτό πήραμε την πρωτοβουλία να δημιουργήσουμε το Soles4Hope και να προσφέρουμε υποδήματα & ρουχισμό σε ανθρώπους & φορείς που τα χρειάζονται. Από το 2020 συγκεντρώσαμε και μοιράσαμε 200 ζευγάρια παπούτσια, αλλά και πολλά ρούχα, σακίδια κ.α. σε φορείς όπως το Δείπνο Αγάπης, το Κοινωνικό ΕΚΑΒ, ο Δεσμός, η Κιβωτός του Κόσμου, The Home Project & Στέγες ανηλίκων ανά την Ελλάδα.

Cosmos Sport & αθλητισμός

Το 2020 η εταιρεία παρευρέθηκε σε 2 αγώνες τρεξίματος (Veikou Trail, Lycabettus Run) με τους εργαζόμενους να στηρίζουν και να συμμετέχουν ενεργά σε αυτούς.

Cosmos Sport & στήριξη σε ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες

Η Cosmos Sport, θέλοντας να είναι κοντά σε κοινωνικές ομάδες που έχουν ανάγκη προσφέρει αθλητικό εξοπλισμό, καθώς και είδη ένδυσης και υπόδησης σε ιδρύματα και φορείς. Ειδικότερα το 2020, η εταιρεία παρείχε στήριξη σε:

- ✓ >20 δομές, Ιδρύματα & ΜΚΟ
- ✓ >1.000 ανθρώπους που είχαν ανάγκη

Δίνοντας

- ✓ >2.000 είδη ένδυσης και υπόδησης (ποικίλα αθλητικά είδη)

Μερικές από τις ΜΚΟ και δομές που στηρίξαμε: Δείπνο αγάπης, δομή ανηλίκων Μικρολίμανο, Στέγη ανηλίκων Ηρακλείου Κρήτης , Κέντρο κράτησης Νεάπολης Ηρακλείου, Στέγη θηλέων, LITTLE PUGAD ασυνόδευτα παιδιά, ελληνικό παιδικό χωριό Φιλύρου, κέντρο προσφύγων Πάτρα κα.

Σε κάθε κατάστημα μπορεί κανείς να βρει τα Κυτία της «Αγκαλιάς», τα οποία αποσκοπούν στη συγκέντρωση χρημάτων για τη στήριξη και φροντίδα παιδιών. Σε συνεργασία με το «Make A Wish», συγκεντρώσαμε το ποσό των 6.000€, φέροντας εις πέρας μια προσπάθεια να πραγματοποιήσουμε ευχές παιδιών που νοσούν από σοβαρές ασθένειες.

Οι Άνθρωποι της Cosmos Sport συμμετείχαν σε ένα run σε συνεργασία με το «Άλμα ζωής», το σύλλογο γυναικών κατά του καρκίνου του μαστού, και στη συνέχεια διοργανώθηκε στα γραφεία της εταιρείας ειδικό Workshop αφιερωμένο στην πρόληψη: Μια Wellness Day στα HQs, όπου οι Cosmos Women έμαθαν για την πρόληψη του καρκίνου του μαστού από τον σύλλογο Κ.Ε.Φ.Ι., ενώ η ημέρα έκλεισε με healthy brunch και ένα μοναδικό Yoga session. Συνεχής είναι η προσφορά ειδών ένδυσης και υπόδησης στο σύλλογο που ασχολείται με την ενίσχυση και φροντίδα των αστέγων, «Δείπνο αγάπης».

Τέλος το 2020 η εταιρεία δώρισε > 650 ειδικά παπούτσια για γιατρούς και νοσηλευτές σε νοσοκομεία και ΜΕΘ COVID-1919.

Cosmos Sport & Περιβάλλον

Η Cosmos Sport αναγνωρίζει την αξία της προστασίας του περιβάλλοντος και έμπρακτα συμβάλλει ενεργά στην εξοικονόμηση των φυσικών μας πόρων, ελαχιστοποιώντας τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της στο φυσικό περιβάλλον. Η Cosmos Sport επενδύει σε ηλεκτρονικά συστήματα, προσπαθώντας να αξιοποιήσει στο μέγιστο την ηλεκτρονική επικοινωνία, τόσο εντός όσο και εκτός εταιρίας, με στόχο τον περιορισμό στο ελάχιστο δυνατόν του χάρτινου αρχείου. Το άχρηστο χαρτί περισυλλέγεται τόσο στα κεντρικά γραφεία όσο και στο καταστήματα με σκοπό την ανακύκλωση. Ανακυκλώνουμε κάθε χρόνο κατά μέσο όρο 36 τόνους χαρτιού, 1200 κιλά ηλεκτρικών συσκευών και 120 κιλά μπαταρίες.

Παράλληλα, η εταιρεία με αίσθημα ευθύνης απέναντι στο περιβάλλον έχει αντικαταστήσει πλαστικές σακούλες με χάρτινες 100% ανακυκλώσιμες, τις λάμπες με ειδικές τύπου LED & τοποθετεί inverter air condition και φωτοκύτταρα σε χώρους των κεντρικών γραφείων, αποθηκών και καταστημάτων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις από πελάτες έχουν σημαντικό εύρος διασποράς ενώ το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων αφορά λιανική και διακανονίζεται τοις μετρητοίς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	2.639.279	4.246.090
Απαιτήσεις από πελάτες	1.226.931	440.719
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.918.663	7.588.922
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.411.313	2.074.045
Σύνολο	***19.196.186***	***14.349.776***

- Ο λογαριασμός «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» αντικρίζεται σε επιταγές πληρωτέες.
- Ο λογαριασμός «Πελάτες» χαρακτηρίζεται από υψηλή διασπορά απαιτήσεων κατά την 31.12.2020.
- Για τα ταμειακά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία, προσπαθεί να εφαρμόσει πολιτικές και διαδικασίες έτσι ώστε ο κίνδυνος ρευστότητας να διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα. Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος σε συνδυασμό με την αύξηση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, εξασφαλίζουν την αύξηση της διαθεσιμότητας των αναγκαίων πιστωτικών ορίων, συμβάλλοντας στην μείωση του εν λόγω κινδύνου. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας διακανονίζονται στις οριζόμενες ημερομηνίες και δεν υπάρχουν αποκλίσεις. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 31η Δεκεμβρίου 2019 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.500.000	0	8.500.000	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30.958.199	0	14.610.771	16.347.428
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.000	0	32.000	0
Προμηθευτές	18.062.139	18.062.139	0	0
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.029.245	2.029.245	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.545.115	1.545.115	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.353.442	3.353.442	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.519.791	1.519.791	0	0
Σύνολο	***65.999.931***	***26.509.732***	***23.142.771***	***16.347.428***

	31/12/2019	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.074.272	0	1.074.272	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27.479.700	0	12.832.634	14.647.066
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.000	0	2.000	0
Προμηθευτές	13.608.341	13.608.341	0	0
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.799.179	1.799.179	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.434.553	3.434.553	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.488.410	3.488.410	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.771.656	1.771.656	0	0
Σύνολο	***52.658.112***	***24.102.139***	***13.908.906***	***14.647.066***

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Euribor με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 50.200 ευρώ περίπου (sensitivity analysis). Γενικά η έκθεση της εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται κυρίως σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται έμμεσα στα κόστη αγορών αποθεμάτων όταν ο αρχικός διακανονισμός του κεντρικού διανομέα είναι σε άλλο νόμισμα (κυρίως USD).

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Λόγω της φύσεως της αγοράς η εταιρεία έχει εξάρτηση από μικρό αριθμό προμηθευτών δηλαδή των κεντρικών διανομέων επώνυμων αθλητικών προϊόντων Ελλάδας ή Ευρώπης. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων είτε για λόγους εμπορικότητας είτε για λόγους που σχετίζονται με την φυσική φύλαξη των αποθεμάτων. Ειδικότερα για την αντιμετώπιση του κινδύνου απαξίωσης λόγω εμπορικότητας η Διοίκηση φροντίζει για την εξάντληση των συλλογών στην ίδια σεζόν ενώ διαθέτει και καταστήματα outlet για την διάθεση των μενόντων. Τέλος η Διοίκηση της εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Κίνδυνος ασφάλισης αποθεμάτων: Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Κίνδυνος κλάδου: Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Κίνδυνος μισθώσεων : Ο εν λόγω κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος αφενός λόγω της γραπτής επικύρωσης των εν λόγω συμφωνιών αφετέρου λόγω της μακρόχρονης διάρκειας αυτών.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα: Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19) έχει προκαλέσει σοβαρό πλήγμα στην οικονομική δραστηριότητα σε παγκόσμιο επίπεδο και σε επίπεδο ζώνης ευρώ από τις αρχές του 2020. Έπειτα από σημαντική πτώση το α΄ τρίμηνο, το πραγματικό ΑΕΠ της ζώνης του ευρώ μειώθηκε κατά 11,8% το β΄ τρίμηνο, αν και αυτή η μείωση ήταν μικρότερη από ό,τι αναμενόταν στις προβολές εμπειρογνωμόνων του Ευρωσυστήματος του Ιουνίου 2020. Αυτή η πρωτοφανής κατάρρευση της οικονομικής δραστηριότητας αντανακλά τον αρνητικό αντίκτυπο των αυστηρών μέτρων αναστολής της δραστηριότητας επιχειρήσεων και περιορισμού των μετακινήσεων (μέτρων καραντίνας) που εφαρμόστηκαν στις περισσότερες χώρες της ζώνης του ευρώ στα μέσα Μαρτίου. Ο αντίκτυπος μετριάστηκε στη συνέχεια από τη σταδιακή χαλάρωση αυτών των μέτρων από τον Μάιο και μετά, καθώς και από τις μεταβολές στη συμπεριφορά ως απάντηση στην πανδημία. Η εμφάνιση της πανδημίας του COVID-19 προκάλεσε σημαντικές ανακατατάξεις στη αγορά ένδυσης τόσο σε επίπεδο επιχειρήσεων όσο και σε επίπεδο καταναλωτών. Από την πλευρά των επιχειρήσεων η εμφάνιση του COVID-19 ανάγκασε τον κλάδο να αλλάξει τα μοντέλα πώλησης και επικοινωνίας εστιάζοντας στις online πωλήσεις και από την πλευρά του καταναλωτή η εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων προκάλεσε σημαντική μετατόπιση της ζήτησης σε αθλητικά είδη. Οι επιπτώσεις από την επέκταση της επιδημίας του COVID-19 και την επόμενη χρονιά έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία, παρόλα αυτά η επιτάχυνση

και η αποτελεσματικότητα των εμβολιαστικών προγραμμάτων καθώς και η υιοθέτησή μιας πιο ευέλικτης στρατηγικής από τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναμένεται να περιορίσουν τις απώλειες του κλάδου.

Προοπτικές κλάδου

Ο κλάδος εμπορίας αθλητικών ειδών στην Ελλάδα περιλαμβάνει κυρίως εισαγωγικές και λιγότερο παραγωγικές επιχειρήσεις. Οι συνθήκες στο οικονομικό περιβάλλον προοιωνίζονταν καλές μακροπρόθεσμα για τις επιχειρήσεις που προτεραιοποιούν τη χρηματοοικονομική υγεία και την εξωστρέφεια, ενώ οι πολυεθνικές επιβεβαιώνουν την εμπιστοσύνη τους στις ελληνικές εταιρείες, ως αποτέλεσμα και των καλών επιδόσεων των τελευταίων.

Ωστόσο η καθυστερημένη ανάσχεση του κορωνοϊού «COVID-19» θα δημιουργήσει αρνητικές μεσοπρόθεσμες επιπτώσεις οι οποίες ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία .

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

Περιβάλλον: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και τις διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.

Πρόληψη – έλεγχος Ρύπανσης: Η εταιρεία διενεργεί τους απαραίτητους ελέγχους και συντηρήσεις του εξοπλισμού της στις προκαθορισμένες ημερομηνίες και έχει ως πρωτεύοντα στόχο την αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση της ενέργειας.

Πράσινα προϊόντα: Η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

Απασχόληση: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Απασχόλησε σε συνεχή βάση περίπου 428 εργαζόμενους (ΕΜΕ) κατά τη χρήση 2020 (χρήση 2019 : 367 ΕΜΕ).

Πολιτική διαφοροποίησης: Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Σεβασμός δικαιωμάτων: Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Υγιεινή , ασφάλεια και εκπαίδευση: Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας, τεχνικό ασφαλείας και εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών και μετακινήσεις υπαλλήλων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

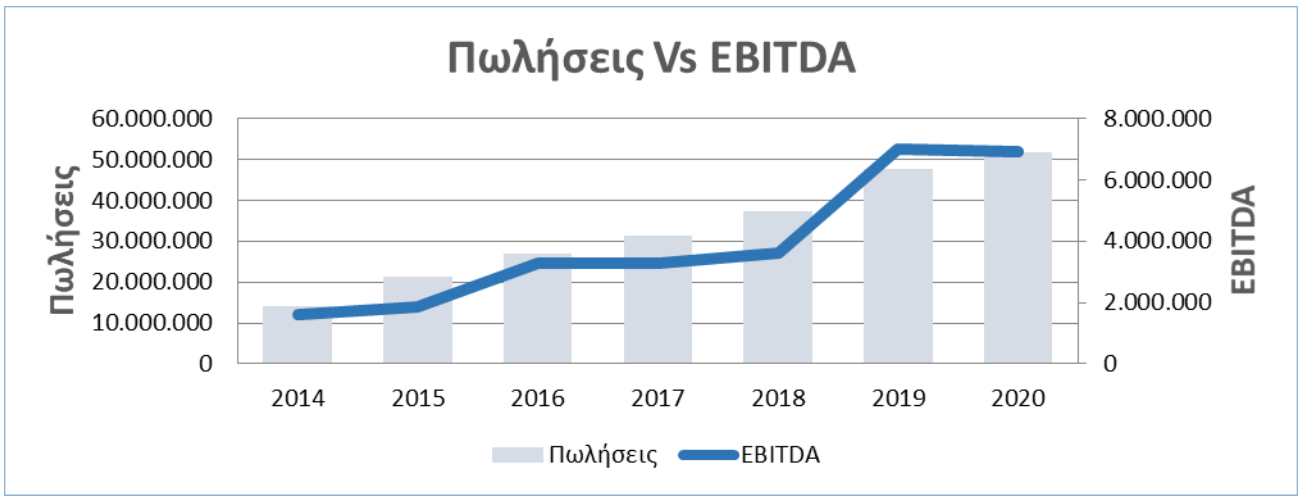
1. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας		
	31/12/2020	**31/12/2019**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	45.851.776	39.304.157
Κυκλοφορούν ενεργητικό	34.921.511	27.702.716
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**80.773.287**	**67.006.874**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια	**13.788.784**	**13.832.005**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40.474.771	29.072.729
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.509.732	24.102.139
Σύνολο υποχρεώσεων	**66.984.502**	**53.174.868**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**80.773.287**	**67.006.874**

2. Εξέλιξη των εργασιών

Οι πωλήσεις στη χρήση 2020 ανήλθαν σε € 51.876.177 έναντι € 47.538.043 της χρήσης 2019 σημειώνοντας αύξηση κατά 9% περίπου. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε € 21.596.045 έναντι € 19.362.293 της χρήσης 2019 σημειώνοντας αύξηση κατά 11,5%. Η βελτίωση των μικτών αποτελεσμάτων οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών και στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους . Μετά δε την αφαίρεση των λειτουργικών δαπανών, των χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων η εταιρεία εμφάνισε κέρδη προ φόρων ποσού € 693.772 έναντι κερδών ποσού € 2.254.074 της χρήσης 2019.



Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν μικρή μείωση και ανήλθαν σε € 6.914.629 έναντι € 6.987.937 της προηγούμενης χρήσης. Ως δείκτης EBITDA θεωρείται τα καθαρά κέρδη πρό φόρων , τόκων , αποσβέσεων και έκτακτων προβλέψεων. Σημαντικό μέρος της βελτίωσης του EBITDA, τα τελευταία δύο έτη, προήλθε από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (μισθώματα ποσού € 2.983.700 και € 2.730.581 δεν επιβάρυναν τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αντίστοιχα).

3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η εταιρεία, βελτίωσε τη χρηματοοικονομική της κατάσταση ένεκα της λήψης νέου μακροπρόθεσμου δανείου βελτιώνοντας το κεφάλαιο κίνησης ενώ οι καθαρές δανειακές υποχρεώσεις είναι αρνητικές. Οι σημαντικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας είναι οι εξής :

Βασικοί Δείκτες	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Κύκλος εργασιών	51.876.177	47.538.043
EBITDA	6.914.629	6.987.937
Κέρδη προ φόρων	693.772	2.254.074
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	13,33%	14,70%
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	1,34%	4,74%
Κεφάλαιο κίνησης	8.411.779	3.600.577
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	1,32	1,15
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,43	0,41
Ταμειακά διαθέσιμα / Σύνολο ενεργητικού	17,23%	11,33%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	0,83	0,79
Δανειακές υποχρεώσεις/Κύκλο εργασιών	0,19	0,09
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ίδιων κεφαλαίων	4,86	3,84

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά Θέματα

Προοπτικές εταιρείας – κλάδου : Η επιρροή των πρόσφατων εξελίξεων που προκάλεσε η πανδημία του κορωνοϊού είναι πλέον εμφανής σε κάθε πτυχή της κοινωνικής και οικονομικής δραστηριότητας και ως εκ τούτου στον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρία. Τα φυσικά καταστήματα της εταιρίας δεν παρουσίασαν καμία οικονομική δραστηριότητα την περίοδο του lockdown, κατά συνέπεια η μοναδική πηγή εσόδων ήταν οι πωλήσεις από τα πέντε ηλεκτρονικά καταστήματα που λειτουργεί. Όμως, η κεφαλαιακή επάρκεια, η σημαντική ρευστότητα και το γεγονός ότι ήδη, ακόμα και πριν το ξέσπασμα της επιδημίας, το 25% περίπου του ετήσιου τζίρου της εταιρίας προέρχονταν από τις ηλεκτρονικές πωλήσεις, επέδρασσαν καταλυτικά ώστε να περιοριστεί σημαντικά η επίδραση του lockdown και η μετέπειτα αβεβαιότητα από την μειωμένη οικονομική δραστηριότητα.

Το 2020 η εταιρία πρόσθεσε οκτώ νέα καταστήματα στο δίκτυο της : 6 cosmos sport, και 2 sneaker10, ενώ το 2021 συνεχίζει δυναμικά το επενδυτικό της πλάνο με την έναρξη πεντε νέων καταστημάτων, ενώ μέχρι τέλος του έτους προγραμματίζει δέκα ακόμα νέα καταστήματα Cosmos Sport.

Ταυτόχρονα, με την διεύρυνση του δικτύου, επενδύει σημαντικά σε νέες τεχνολογίες και πληροφοριακά συστήματα, ενώ εντός του ξεκίνησε τη λειτουργία του, το νεότευκτο logistics center της εταιρίας για να εξυπηρετήσει τις αυξημένες ανάγκες του δικτύου που προέρχονται τόσο από την επέκταση των σημείων πώλησης όσο και από την μεγέθυνση των ηλεκτρονικών πωλήσεων.

Στρατηγικά, ο στόχος της εταιρίας δεν είναι άλλος από το να προσφέρει ένα ενιαίο περιβάλλον «πλοήγησης» στον καταναλωτή, είτε αυτός επισκέπτεσαι ένα φυσικό ή ένα ηλεκτρονικό κατάστημά της. Η πολυκαναλική (omnichannel) εμπειρία του καταναλωτή και το επίπεδο αυτής, θεωρούμε ότι θα παίξει πολύ σημαντικό ρόλο στην εξέλιξη των εταιριών του κλάδου.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

Ίδιες μετοχές: Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα: Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Ηράκλειο, Λ. 62 Μαρτύρων 148.
Η εταιρεία, κατά την 31/12/2020, διέθετε 47 φυσικά υποκαταστήματα , 6 στο νομό Ηρακλείου, 16 στο νομό Αττικής, 3 στο νομό Χανίων, Θεσσαλονίκης, Δωδεκανήσου και Λασιθίου, 2 στο νόμο Πάτρας, Λάρισας και Μεσσηνίας, και από 1 υποκατάστημα στο νομό Κέρκυρας , Αιτωλοακαρνανίας , Φθιώτιδας , Τρικάλων , Λέσβου , Ιωαννίνων και Αλεξανδρουπόλεως. Επίσης η εταιρεία διαθέτει και 4 ηλεκτρονικά καταστήματα E-Shop. Επισημαίνεται ότι στο πρώτο εξάμηνο του 2021 λειτούργησαν 3 νέα φυσικά καταστήματα.

Χρηματοπιστωτικά μέσα : Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μεταγενέστερα γεγονότα : Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με εξαίρεση :

1) τη δημιουργία θυγατρικής εταιρείας στην Κύπρο με την επωνυμία «COSMOSSPORT TRADING (CYPRUS) LIMITED» . Η εν λόγω εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει στο άνοιγμα δύο νέων καταστημάτων (Λευκωσία , Λεμεσός).

2) Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Με την από 02/02/2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των δέκα τριών χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ευρώ (13.780,00€) με καταβολή μετρητών δια εκδόσεως 2.756 νέων ονομαστικών μετοχών υπέρ το άρτιο ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ (5,00 €) η καθεμία και τιμής διάθεσης 544,27 € (πεντακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και είκοσι επτά λεπτά) ανά μετοχή .

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

Η προτεινόμενη διανομή κερδών έχει ως εξής:

Αποτελέσματα προς διάθεση	**1.767.364**
Αφορολόγητα - Λοιπά αποθεματικά	28.640
Αποτελέσματα εις νέο	1.738.724
Σύνολο	***1.767.364***

Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018 και με πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που ακολουθούν συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 30 Ιουλίου 2021.

Ηράκλειο, 30 Ιουλίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Φραγκίσκος Τσικνάκης

ΙΙ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου

που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην

έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι :

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο , 10 Αυγούστου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

Κωνσταντίνος Ε. Κανακαράκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζαφείρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**7**	11.973.910	8.189.843
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	479.308	196.071
Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων	**9**	32.705.575	30.354.651
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**10**	692.984	563.592
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**45.851.776**	**39.304.157**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	**11**	15.725.325	13.352.940
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	**11**	2.639.279	4.246.090
Απαιτήσεις από πελάτες	**12**	1.226.931	440.719
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**13**	13.918.663	7.588.922
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**12**	1.411.313	2.074.045
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**34.921.511**	**27.702.716**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**80.773.287**	**67.006.874**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**14**	353.650	353.650
Υπέρ το άρτιο	**14**	10.403.483	10.403.483
Αποθεματικά	**15**	1.264.288	1.264.288
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων		1.767.364	1.810.585
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		**13.788.784**	**13.832.005**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**16**	8.500.000	1.074.272
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**17**	30.958.199	27.479.700
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	**18**	244.372	170.459
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	**20**	440.000	125.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**21**	300.200	221.298
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**22**	32.000	2.000
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**40.474.771**	**29.072.729**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	**23**	18.062.139	13.608.341
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	**23**	2.029.245	1.799.179
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**16**	1.545.115	3.434.553
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**17**	3.353.442	3.488.410
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**23**	1.519.791	1.771.656
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**26.509.732**	**24.102.139**
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		**66.984.502**	**53.174.868**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		**80.773.287**	**67.006.874**

2. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Σημ.	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Κύκλος εργασιών	6	51.876.177	47.538.043
Κόστος Πωληθέντων	24	30.280.133	28.175.750
Μικτό Κέρδος		**21.596.045**	**19.362.293**
Έξοδα διοίκησης	25	1.296.042	1.267.183
Έξοδα διάθεσης	25	18.314.238	14.492.681
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	26	226.440	-98.334
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**2.212.205**	**3.504.095**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	27	262.256	754
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	27	-1.780.690	-1.250.776
Κέρδη προ φόρων		**693.772**	**2.254.074**
Φόρος εισοδήματος	21	-219.336	-718.913
Κέρδη μετά από φόρους		**474.436**	**1.535.161**
Καθαρές ζημιές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**0**	**-33.543**
Καθαρά αποτελέσματα Κέρδη / (Ζημία) (α)		474.436	1.501.618
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		-17.657	237.416
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+ (β)		**456.779**	**1.739.034**
Κατανεμημένα σε :			
Μετόχους της μητρικής			
Αριθμός μετοχών		70.730	32.596
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή σε €	29	7	47
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου		**474.436**	**1.501.618**

Αποτελέσματα Προ Φόρων & Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	**2.212.205**	**3.504.095**
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών , Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων	**6.914.629**	**6.987.937**
Κέρδη/(Ζημίες) Προ φόρων	**693.772**	**2.254.074**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους	**474.436**	**1.501.618**
Φόροι	**-219.336**	**-718.913**
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	**-1.518.434**	**-1.250.021**
Αποσβέσεις	**5.165.860**	**3.502.460**

3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα - Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά πρώτης εφαρμογής ΔΛΠ 1	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαιων
Υπόλοιπο την 01/01/2019	**482.500**	**0**	**340.965**	**143.000**	**346.073**	**139.083**	**969.121**	**4.871.551**	**6.323.172**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	0	1.739.034	**1.739.034**
Μερίσματα σε μετόχους	0		0	0	0	0	0	-2.500.000	**-2.500.000**
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-128.850	10.403.483	0	434.250	0	0	10.837.733	0	**10.708.883**
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	0	0	0	0	0	-139.083	-139.083	-2.300.000	**-2.439.083**
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**353.650**	**10.403.483**	**340.965**	**577.250**	**346.073**	**0**	**11.667.771**	**1.810.585**	**13.832.005**
Υπόλοιπο την 01/01/2020	**353.650**	**10.403.483**	**340.965**	**577.250**	**346.073**	**0**	**11.667.771**	**1.810.585**	**13.832.005**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	0	456.779	**456.779**
Μερίσματα σε μετόχους	0	0	0	0	0	0	0	-500.000	**-500.000**
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**353.650**	**10.403.483**	**340.965**	**577.250**	**346.073**	**0**	**11.667.771**	**1.767.364**	**13.788.784**

4. Κατάσταση ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Δ.Λ.Π.		
Έμμεση μέθοδος		
	01/01-31/12/2020	**01/01-31/12/2019**
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	693.772	2.254.074
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.165.860	3.502.460
Προβλέψεις	628.672	193.376
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τόκοι)	1.502.449	1.215.886
Συναλλαγματικές διαφορές	15.985	34.135
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	-874.421	-177.253
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	7.132.316	7.022.679
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-2.501.682	-528.743
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.350.233	-653.527
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.219.657	1.625.018
Λειτουργικές ταμειακές ροές	10.200.525	7.465.426
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	718.789	471.736
Καταβεβλημένοι φόροι	-94.612	1.042.343
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**9.576.348**	**5.951.348**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-5.434.554	-3.340.978
Τόκοι εισπραχθέντες	262.256	754
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	-99.392	193.074
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-5.271.690**	**-3.147.150**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	10.708.883
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	-2.983.699	-2.730.581
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	5.526.507	-1.741.310
Πληρωμή μερισμάτων	-517.724	-2.240.680
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**2.025.083**	**3.996.312**
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	6.329.741	6.800.509
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**7.588.922**	**792.040**
Απόδοση διαθεσίμων σε αποσχισθείσα εταιρεία	**0**	**-3.628**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**13.918.663**	**7.588.922**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 24 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο λιανικού εμπορίου επώνυμων αθλητικών ειδών. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 34110/70/Β/95/57 και ΓΕ.Μ.Η. 77109427000 και η διάρκεια της είναι πενήντα (50) χρόνια από την νομότυπη σύσταση της.

Βασικός σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, αγορά και μεταπώληση αθλητικών ειδών.

Η εταιρεία εδρεύει στο Ηράκλειο, Λ. 62 Μαρτύρων 148.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 30 Ιουλίου 2021.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφορούν τη χρήση 1.1 - 31.12.2020, έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.
Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να

διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 3.

2.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.
Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2020 και μετά. Στην παράγραφο **α.** παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2020. Στην παράγραφο **β.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και

καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές

αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον COVID-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον COVID-19 -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον COVID-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον COVID-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Η εταιρεία για τη χρήση 2020 εφάρμοσε την «πρακτική εφαρμογή» για το σύνολο των μισθωτικών της σχέσεων ως μισθωτής.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον COVID-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον COVID-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία

οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του COVID-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομείς

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από τη Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστηριακή αγορά και ως εκ τούτου δεν είναι υποχρεωμένη να παρουσιάζει αποτελέσματα ανά τομέα.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.6 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αξία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση του.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να

επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίων	Συντ/της	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια τεχνικά έργα	4%	25 έτη
Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	8-16%	Μισθωτική περίοδος
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%	10 έτη
Αυτοκίνητα φορτηγά	12%	8,3 έτη
Επιβατικά αυτοκίνητα	16%	6 ,3έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10%	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της κατασκευαστικής περιόδου κεφαλαιοποιούνται και με τη λήξη αυτής καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται σε 5 χρόνια περίπου.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

2.9 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας τους.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

2.13 Χρηματοοικονομικά μέσα

<u>α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</u>

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά

πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

γ) Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να

πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενη σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Χρηματοοιονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την ωφέλεια που προκύπτει από την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης, που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται σε ταμειακή βάση, δηλαδή το έξοδο στον Λογαριασμό χρήσης κάθε περιόδου ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,

- λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.17 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική , είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.

β) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

γ) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

ε) Είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Κατά συνέπεια, τα έσοδα από την πώληση αγαθών θα εξακολουθήσουν να αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Η εταιρεία διαχωρίζει πιθανές άλλες υποχρεώσεις που μπορεί να εμπεριέχονται στη σύμβαση και να αποτελούν ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης και προσδιορίζει το μέρος των εσόδων που τους αναλογεί (πρόγραμμα πιστότητας πελατών). Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση αθλητικών ειδών.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα

που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων γίνεται αν και μόνο αν:

ο Υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και

ο Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:

- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε

- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

2.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

3.1 Η ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη, η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

3.2 Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλομένη φορολογία της περιόδου.

3.3 Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης, καθώς και από την εμπειρία της εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κ.τ.λ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις από πελάτες έχουν σημαντικό εύρος διασποράς ενώ το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων αφορά λιανική και διακανονίζεται τοις μετρητοίς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	2.639.279	4.246.090
Απαιτήσεις από πελάτες	1.226.931	440.719
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.918.663	7.588.922
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.411.313	2.074.045
Σύνολο	***19.196.186***	***14.349.776***

- Ο λογαριασμός «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» αντικρίζεται σε επιταγές πληρωτέες.
- Ο λογαριασμός «Πελάτες» χαρακτηρίζεται από υψηλή διασπορά απαιτήσεων κατά την 31.12.2020.
- Για τα ταμειακά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία, προσπαθεί να εφαρμόσει πολιτικές και διαδικασίες έτσι ώστε ο κίνδυνος ρευστότητας να διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα. Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος σε συνδυασμό με την

αύξηση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, εξασφαλίζουν την αύξηση της διαθεσιμότητας των αναγκαίων πιστωτικών ορίων, συμβάλλοντας στην μείωση του εν λόγω κινδύνου. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας διακανονίζονται στις οριζόμενες ημερομηνίες και δεν υπάρχουν αποκλίσεις. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 31η Δεκεμβρίου 2019 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.500.000	0	8.500.000	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30.958.199	0	14.610.771	16.347.428
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.000	0	32.000	0
Προμηθευτές	18.062.139	18.062.139	0	0
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.029.245	2.029.245	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.545.115	1.545.115	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.353.442	3.353.442	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.519.791	1.519.791	0	0
Σύνολο	***65.999.931***	***26.509.732***	***23.142.771***	***16.347.428***

	31/12/2019	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.074.272	0	1.074.272	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27.479.700	0	12.832.634	14.647.066
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.000	0	2.000	0
Προμηθευτές	13.608.341	13.608.341	0	0
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.799.179	1.799.179	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.434.553	3.434.553	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.488.410	3.488.410	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.771.656	1.771.656	0	0
Σύνολο	***52.658.112***	***24.102.139***	***13.908.906***	***14.647.066***

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Euribor με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 50.200 ευρώ περίπου (sensitivity analysis). Γενικά η έκθεση της εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται κυρίως σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος

περιορίζεται έμμεσα στα κόστη αγορών αποθεμάτων όταν ο αρχικός διακανονισμός του κεντρικού διανομέα είναι σε άλλο νόμισμα (κυρίως USD).

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Λόγω της φύσεως της αγοράς η εταιρεία έχει εξάρτηση από μικρό αριθμό προμηθευτών δηλαδή των κεντρικών διανομέων επώνυμων αθλητικών προϊόντων Ελλάδας ή Ευρώπης. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων είτε για λόγους εμπορικότητας είτε για λόγους που σχετίζονται με την φυσική φύλαξη των αποθεμάτων. Ειδικότερα για την αντιμετώπιση του κινδύνου απαξίωσης λόγω εμπορικότητας η Διοίκηση φροντίζει για την εξάντληση των συλλογών στην ίδια σεζόν ενώ διαθέτει και καταστήματα outlet για την διάθεση των μενόντων. Τέλος η Διοίκηση της εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Κίνδυνος ασφάλισης αποθεμάτων: Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Κίνδυνος κλάδου: Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Κίνδυνος μισθώσεων : Ο εν λόγω κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος αφενός λόγω της γραπτής επικύρωσης των εν λόγω συμφωνιών αφετέρου λόγω της μακρόχρονης διάρκειας αυτών.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα: Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19) έχει προκαλέσει σοβαρό πλήγμα στην οικονομική δραστηριότητα σε παγκόσμιο επίπεδο και σε επίπεδο ζώνης ευρώ από τις αρχές του 2020. Έπειτα από σημαντική πτώση το α΄ τρίμηνο, το πραγματικό ΑΕΠ της ζώνης του ευρώ μειώθηκε κατά 11,8% το β΄ τρίμηνο, αν και αυτή η μείωση ήταν μικρότερη από ό,τι αναμενόταν στις προβολές εμπειρογνωμόνων του Ευρωσυστήματος του Ιουνίου 2020. Αυτή η πρωτοφανής κατάρρευση της οικονομικής δραστηριότητας αντανακλά τον αρνητικό αντίκτυπο των αυστηρών μέτρων αναστολής της δραστηριότητας επιχειρήσεων και περιορισμού των μετακινήσεων (μέτρων καραντίνας) που εφαρμόστηκαν στις περισσότερες χώρες της ζώνης του ευρώ στα μέσα Μαρτίου. Ο αντίκτυπος μετριάστηκε στη συνέχεια από τη σταδιακή χαλάρωση αυτών των μέτρων από τον Μάιο και μετά, καθώς και από τις μεταβολές στη συμπεριφορά ως απάντηση στην πανδημία. Η εμφάνιση της πανδημίας του COVID-19 προκάλεσε σημαντικές ανακατατάξεις στη αγορά ένδυσης τόσο σε επίπεδο επιχειρήσεων όσο και σε επίπεδο καταναλωτών. Από την

πλευρά των επιχειρήσεων η εμφάνιση του COVID-19 ανάγκασε τον κλάδο να αλλάξει τα μοντέλα πώλησης και επικοινωνίας εστιάζοντας στις online πωλήσεις και από την πλευρά του καταναλωτή η εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων προκάλεσε σημαντική μετατόπιση της ζήτησης σε αθλητικά είδη. Οι επιπτώσεις από την επέκταση της επιδημίας του COVID-19 και την επόμενη χρονιά έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία, παρόλα αυτά η επιτάχυνση και η αποτελεσματικότητα των εμβολιαστικών προγραμμάτων καθώς και η υιοθέτησή μιας πιο ευέλικτης στρατηγικής από τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναμένεται να περιορίσουν τις απώλειες του κλάδου.

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

α) Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern)
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου
- να εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις αναφορικά με ορισμένες δανειακές συμβάσεις

Η εταιρεία καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.
Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της μέσω ενός μείγματος ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού. Για το σκοπό αυτό η εταιρεία παρακολουθεί τον δείκτη Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

Ως Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων ορίζει το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού μειωμένο κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων που δεν έχουν δεσμευτεί για οποιοδήποτε λόγο.
Ο δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2020 και 2019 έχει ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	13.788.784	13.832.005
Τραπεζικός δανεισμός	10.045.115	4.508.825
Μείον: Μετρητά και Καταθέσεις	13.918.663	7.588.922
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	9.915.237	10.751.909
Καθαρός Τραπεζικός δανεισμός / Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	***-0,39***	***-0,29***

Στόχος της Διοίκησης αποτελεί ο εν λόγω δείκτης να είναι μικρότερος της μονάδας .

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στην παρ.4 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

iv. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς», ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Ως τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Το 99,5% των πωλήσεων της εταιρείας προέρχεται από την πώληση αθλητικών ειδών, ενώ μόλις το 0,5% από λοιπές παροχές υπηρεσίας. Η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω πληθώρας φυσικών καταστημάτων στην ελληνική επικράτεια, ενώ μέσω των ηλεκτρονικών υποκαταστημάτων της (e-shop) δραστηριοποιείται τόσο σε ολόκληρη τη χώρα, όσο και στο εξωτερικό εντός και εκτός κοινότητας.

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Κτίρια σε οικόπεδα Τρίτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση						
31.12.2019	6.640.239	5.334	120.685	6.897.038	393.955	14.057.251
Προσθήκες περιόδου	2.216.757			3.167.037		5.383.795
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0		0	0
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου			-85.248		-317.144	-402.392
Προβλέψεις	0		0	0	0	0
31.12.2020	8.856.996	5.334	35.437	10.064.075	76.811	19.038.654
Αποσβέσεις						
31.12.2019	2.181.719	89	85.972	3.599.628	0	5.867.408
Αποσβέσεις περιόδου	684.974	533	5.692	562.817	0	1.254.017
Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	0		0	0
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου			-56.680		0	-56.680
31.12.2020	2.866.693	622	34.983	4.162.445	0	7.064.744
Αναπόσβεστη αξία						
31.12.2020	**5.990.303**	**4.712**	**453**	**5.901.630**	**76.811**	**11.973.910**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	Γήπεδα	Κτίρια	Κτίρια σε οικόπεδα Τρίτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση								
31.12.2018	492.677	615.600	5.593.493	0	120.685	5.477.186	31.529	12.331.170
Προσθήκες περιόδου	0	0	1.328.352	5.334	0	1.480.306	362.427	3.176.419
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0		0	0
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου	-492.677	-615.600	-281.606	0	0	-60.455	0	-1.450.338
Προβλέψεις	0	0	0		0	0	0	0
31.12.2019	0	0	6.640.239	5.334	120.685	6.897.038	393.955	14.057.251
Αποσβέσεις								
31.12.2018	0	63.439	1.883.579	0	72.173	3.323.256	0	5.342.447
Αποσβέσεις περιόδου	0	9.019	485.563	89	13.800	335.449	0	843.919
Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	0	0	0		0	0
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου	0	-72.458	-187.423	0	0	-59.077	0	-318.958
31.12.2019	0	0	2.181.719	89	85.972	3.599.628	0	5.867.408
Αναπόσβεστη αξία								
31.12.2019	**0**	**0**	**4.458.520**	**5.245**	**34.713**	**3.297.409**	**393.955**	**8.189.843**

Τα κτίρια σε οικόπεδα τρίτων αφορούν επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα, οι οποίες επιμετρήθηκαν στην αξία κτήσεως τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις αναλογούσες αποσβέσεις. Οι εν λόγω αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει των συμβατικών ετών μίσθωσης.

Δεν υφίστανται κατά την 31/12/2020 ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία η εταιρεία μισθώνει με χρηματοδοτική μίσθωση.

Στη κλειόμενη χρήση διαγράφηκαν ενσώματα πάγια (μεταφορικά μέσα) αναπόσβεστης αξίας ποσού € 28.567. Το αποτέλεσμα της εν λόγω διαγραφής ήταν ζημιά ποσού € 22.365 η οποία καταχωρήθηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα πάγια	2020	2019
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	353.582	283.370
Προσθήκες περιόδου	367.903	70.213
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	721.486	353.582
Αποσβέσεις αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	157.511	98.105
Αποσβέσεις περιόδου	84.667	59.406
Αποσβέσεις τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	242.178	157.511
Αναπόσβεστη αξία τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	**479.308**	**196.071**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα.

9. Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων

Δικαίωμα μίσθωσης παγίων	2020	2019
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	32.953.787	20.272.070
Προσθήκες περιόδου	6.572.497	12.681.716
Μειώσεις περιόδου	-394.397	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	39.131.886	32.953.787
Αποσβέσεις αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	2.599.135	0
Αποσβέσεις περιόδου	3.827.176	2.599.135
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0
Αποσβέσεις τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	6.426.312	2.599.135
Αναπόσβεστη αξία τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	**32.705.575**	**30.354.651**

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αναγνωρίστηκαν συνέπεια της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Το επιτόκιο προεξόφλησης των εναπομενουσών μισθωμάτων (incremental borrowing cost) ανήλθε σε 3,35%. Η ανάλυση της κίνησης τους παρατίθεται ως εξής :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κτίρια σε οικόπεδα Τρίτων	**Μεταφορικά Μέσα**	**Σύνολα**
Κόστος ή εκτίμηση			
1.1.2020	32.768.533	185.254	32.953.787
Προσθήκες περιόδου	6.517.520	54.976	6.572.497
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου	-394.397	0	-394.397
Προβλέψεις	0	0	0
31.12.2020	38.891.656	240.230	39.131.886
Αποσβέσεις			
1.1.2020	2.551.114	48.021	2.599.135
Αποσβέσεις περιόδου	3.767.293	59.883	3.827.176
Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	0
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου	0	0	0
31.12.2020	6.318.407	107.904	6.426.312
Αναπόσβεστη αξία			
31.12.2020	**32.573.248**	**132.326**	**32.705.575**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κτίρια σε οικόπεδα Τρίτων	**Μεταφορικά Μέσα**	**Σύνολα**
Κόστος ή εκτίμηση			
1.1.2019	20.086.816	185.254	20.272.070
Προσθήκες περιόδου	12.681.716	0	12.681.716
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου	0	0	0
Προβλέψεις	0	0	0
31.12.2019	32.768.532	185.254	32.953.787
Αποσβέσεις			
1.1.2019	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	2.551.114	48.022	2.599.135
Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	0
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου	0	0	0
31.12.2019	2.551.114	48.022	2.599.135
Αναπόσβεστη αξία			
31.12.2019	**30.217.419**	**137.232**	**30.354.651**

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας της χρήσης 2021 έχουν καταχωρηθεί στα Έξοδα διοίκησης κατά € 49.842 και στα έξοδα διάθεσης κατά € 3.777.335. Στη χρήση 2020 η εταιρεία προέβη στην μίσθωση οκτώ νέων καταστημάτων.

Από την λήξη μισθώσεων, πριν την συμβατική λήξη αυτών, προέκυψε διαφορά ποσού € 2.481 η οποία καταχωρήθηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

10. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα χρηματ/κά στοιχεία	31/12/2020	31/12/2019
Δοσμένες εγγυήσεις	692.984	563.592
Μερίδες Παγκρήτιας Τράπεζας	74.210	74.210
Απομείωση συμμετοχών και χρεογράφων	-74.210	-74.210
Σύνολα	**692.984**	**563.592**

Πρόκειται κυρίως για δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους που δεν έχουν καθορισμένη λήξη και ως εκ τούτου αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως .

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	15.412.498	13.335.438
Αγορές υπό παραλαβή	312.826	17.502
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.639.279	4.246.090
Σύνολα	**18.364.604**	**17.599.030**

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της περιόδου 01/01-31/12/2020 ανέρχεται σε € 30.280.133 (2019: € 28.175.750).

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων αξίας € 129.297 ενώ αντίστοιχα τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης είχαν επιβαρυνθεί με προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων αξίας € 22.782.

12. Απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει επαρκή διασπορά των απαιτήσεων από πελάτες.

	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	1.668.038	869.772
Επιταγές και αξίες εισπρακτέες	38.819	36.125
Προβλέψεις απομείωσης πελατών	-479.926	-465.177
Απαιτήσεις από πελάτες	**1.226.931**	**440.719**
Λοιποί χρεώστες	534.701	357.551
Προμερίσματα	0	500.000
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	545.075	573.118
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	141.584	322.215
Επιστροφές αγορών υπό διακανονισμό	17.335	34.900
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	292.264	287.795
Ενοίκια εισπρακτέα	3.705	3.465
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-123.350	-5.000
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**1.411.313**	**2.074.045**
Σύνολο απαιτήσεων	**2.638.244**	**2.514.764**

Με την από 18/11/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας εγκρίθηκε η διανομή προμερίσματος ποσού € 500.000 από τα κέρδη της χρήσης 2019. Η εν λόγω διανομή προμερίσματος εγκρίθηκε από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων στις 05/10/2020.

Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Κίνηση Επισφαλών απαιτήσεων	2020	2019
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01	470.177	439.110
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση	133.099	31.067
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση	0	0
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12	**603.276**	**470.177**

Η πρόβλεψη αφορά κυρίως, απαιτήσεις από πελάτες, που προέρχονται από παλαιότερες χρήσεις. Η ανάλυση της ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών έχει ως εξής :

Χρεωστικά Υπόλοιπα Πελατών	2020	2019
Έως 90 ημέρες	200.158	61.954
Από 90 ημέρες έως 180	203.512	96.342
Από 180 ημέρες έως 360	780.126	199.317
Άνω των 360 ημερών	523.091	548.284
Σύνολο	1.706.887	905.897

Κατά την λήξη της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης στις ανωτέρω απαιτήσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	17.527	134.022
Διαθέσιμα στις Τράπεζες	13.687.327	7.170.639
Απαιτήσεις από κάρτες	213.809	154.518
Διαθέσιμα Χρηματαποστολών	0	129.742
Σύνολο ταμιακών διαθεσίμων	**13.918.663**	**7.588.922**

Η εταιρεία δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 353.650,00 και διαιρείται σε 70.730 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 5,00 €. Στη κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

15. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η Διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών και για το λόγο αυτό δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η ανάλυση των αποθεματικών κεφαλαίων κατά την 31/12 έχει ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Τακτικό αποθεματικό	340.965	340.965
Ειδικά αποθεματικά	577.250	577.250
Αφορολόγητα αποθεματικά	346.073	346.073
Σύνολο Αποθεματικών	**1.264.288**	**1.264.288**

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν αποθεματικά του ν.3220/2004.

16. Δανεισμός

	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Έντοκα δάνεια	8.500.000	1.074.272
	8.500.000	**1.074.272**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	0	2.454.235
Δόσεις χρηματοδοτικών συμβάσεων πληρωτέες στους επόμενους 12 μήνες	0	13.399
Μακροχρόνια δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	1.545.115	966.920
	1.545.115	**3.434.553**
Σύνολο δανείων	**10.045.115**	**4.508.825**

Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Η αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού με χρεολυτικές δόσεις έχει ως εξής :

ΕΤΟΣ	**31/12/2020 ΧΡΕΩΛΥΣΙΟ**
2021	1.545.115
2022	3.000.000
2023	2.000.000
2024	2.000.000
2025	1.500.000
ΣΥΝΟΛΟ	**10.045.115**

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα την 31/12/2020.

17. Μισθώσεις

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**2020**	**2019**
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	30.968.110	0
Επίδραση υπολοίπου έναρξης από αλλαγή λογιστικών πολιτικών	0	20.272.070
Υποχρέωσες από μισθώσεις χρήσης	6.572.497	12.681.716
Διαγραφή λόγω διακοπής μίσθωσης	-391.916	0
Σύνολο	37.148.691	32.953.787
Τόκοι περιόδου	1.045.916	744.904
Πληρωμές COVID-19	-899.267	0
Πληρωμές μισθωμάτων	-2.983.699	-2.730.581
Σύνολο	2.837.050	1.985.676
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**34.311.641**	**30.968.110**

Η εταιρεία εφάρμοσε την «πρακτική λύση» σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) 2020/1434) για όλες τις μειώσεις μισθωμάτων που πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου 46Β του εν λόγω προτύπου. Από την εν λόγω εφαρμογή προέκυψε διαφορά ποσού € 899.267 η οποία καταχωρήθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2020	31/12/2019
μέχρι 1 έτος	3.353.442	3.488.410
2 έτος έως 5 έτος	14.610.771	12.832.634
πάνω από 5 έτη	16.347.428	14.647.066
Σύνολο	**34.311.641**	**30.968.110**

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

1.Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112	2,50%
2.Προεξοφλητικό Επιτόκιο	0,35%
3.Μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης πληθωρισμού	1,60%
4.Ύψος αποζημίωσης	Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του ν.2112/20, έτσι όπως τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 έχοντας ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
5.Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	Ο υπολογισμός γίνεται με την εγκεκριμένη από τα Δ.Λ.Π μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (ProjectedUnitCreditMethod)

Η κίνηση του λογαριασμού από 01.01.2019 έως 31.12.2020 είχε ως εξής:

	2020	2019
Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	170.459	338.014
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες	22.637	-312.389
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-63.089	-27.389
Μεταβολή που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	114.365	172.223
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	244.372	170.459

Ανάλυση ευαισθησίας	**Υποχρέωση**	**Επίδραση**
Βασικό σενάριο	244.372	
Αύξηση προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,1%	237.460	-2,83%
Μείωση προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,1%	251.507	2,92%
Αύξηση της υπόθεσης αύξησης μισθών κατά 0,1%	251.309	2,84%
Μείωση της υπόθεσης αύξησης μισθών κατά 0,1%	237.635	-2,76%
Αύξηση της υπόθεσης Οικειοθελών αποχωρήσεων κατά 10%	238.865	-2,25%
Μείωση της υπόθεσης Οικειοθελών αποχωρήσεων κατά 10%	249.880	2,25%

19. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	31/12/2020	31/12/2019
Αριθμός Μισθωτών	428	367
Κόστος Προσωπικού	7.040.177	6.566.408

Το κόστος προσωπικού της χρήσης 01/01-31/12/2020 της εταιρείας κατανέμεται ως εξής: Κόστος διοίκησης € 969.383, έξοδα λειτουργίας και διάθεσης € 6.070.793.

20. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

	Πρόβλεψη φόρου Εισοδήματος	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολα
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01.2019	25.000	100.000	**125.000**
Υπόλοιπο πρόβλεψης 31.12.2019	25.000	100.000	**125.000**
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01.2020	25.000	100.000	**125.000**
Πρόβλεψη που βαρύνει την χρήση	55.000	260.000	**315.000**
Υπόλοιπο πρόβλεψης 31.12.2020	80.000	360.000	**440.000**

Στη χρήση 2018 ολοκληρώθηκε από τις δημόσιες φορολογικές αρχές ο έλεγχος των χρήσεων 2014-2016. Για τις χρήσεις 2017 - 2019 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2017 έως και 2019 ήταν «Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Το συσσωρευμένο ποσό πρόβλεψης για φόρους ανέρχεται την 31/12/2020 σε € 80.000 ενώ για λοιπούς λειτουργικούς κινδύνους σε € 360.000.

21. Αναβαλλόμενη φορολογία / Φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές

απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι η παρακάτω:

	2020	2019
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	-221.298	213.186
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	-83.882	-178.756
Λοιπές μεταβολές	4.980	-180.753
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	0	-74.973
Υπόλοιπο τέλους περιόδου 31 Δεκεμβρίου	**-300.200**	**-221.298**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορών Αποσβέσεων	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαγραφέντων εξόδων εγκ/σης	Προβλέψεων	Σύνολο
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-603.962	0	-11.583	0	-615.545
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-321.256	0	-14.700	0	-335.956
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	0	0			0
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	0		0	0	0
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**-925.218**	**0**	**-26.283**	**0**	**-951.500**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορών Παγίων	Μισθώσεις ακινήτων	Διαγραφέντων εξόδων εγκ/σης	Προβλέψεων	Σύνολο
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	14.983	147.230	0	232.034	394.247
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-7.743	206.105	0	53.712	252.074
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια				4.980	4.980
Λοιπές μεταβολές		0			0
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	0	0	0	0	0
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**7.240**	**353.335**	**0**	**290.726**	**651.301**

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος εισοδήματος	135.454	540.157
Αναβαλλόμενος φόρος	83.882	178.756
Σύνολο	**219.336**	**718.913**

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία (Ν.4579/2019), ο φορολογικός συντελεστής των νομικών οντοτήτων ανέρχεται σε 24% για τη χρήση 2020. Συμφωνά με τον Ν.4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών οντοτήτων από την χρήση 2021 και ένθεν θα ανέλθει σε 22% . Η επίδραση της μεταβολής του φορολογικού συντελεστή στα αποτελέσματα ανέρχεται σε κέρδος € 27.291.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι που απεικονίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αφορούν αναλογιστικές ζημίες επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών ανέρχονται σε € 4.980.

	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	693.772	2.254.074
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	**24%**	**24%**
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές 2020: 24% (2019: 24%)	166.505	540.978
Αλλαγές στο φορολογικό συντελεστή	-27.291	-9.221
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	82.015	417.716
Λοιπές διαφορές	-1.894	-230.560
Φορολογικό έσοδο / (έξοδο)	**219.336**	**718.913**

22. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2020	31/12/2019
Ληφθείσες Εγγυήσεις	2.000	2.000
Επιστρεπτέα προκαταβολή	30.000	0
Σύνολο Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**32.000**	**2.000**

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	7.532.100	3.081.361
Επιταγές και αξίες πληρωτέες	10.530.038	10.527.630
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	**18.062.139**	**13.608.991**
Κοινωνικές ασφαλίσεις	303.702	360.892
Δεδουλευμένα έξοδα και εκπτώσεις πωλήσεων	279.479	137.132
Αγορές υπό τακτοποίηση	47.803	56.310
Υποχρεώσεις από πρόγραμμα Loyalty GO COSMOS	53.020	64.880
Πιστωτές διάφοροι	415.594	209.511
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	298.007	372.462
Προκαταβολές πελατών	98.217	78.124
Μερίσματα πληρωτέα	23.971	491.695
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.519.791	1.771.006
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	**2.029.245**	**1.799.179**
Σύνολο υποχρεώσεων	**21.611.175**	**17.179.176**

Κατά την λήξη της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης στις ανωτέρω υποχρεώσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

24. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής :

	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Κόστος Εμπορευμάτων	30.280.133	28.175.750
Σύνολο	**30.280.133**	**28.175.750**

25. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας της 31/12 αναλύονται, κατά προορισμό, ως κάτωθι:

	01/01-31/12/2020		01/01-31/12/2019	
Κατηγορία δαπάνης	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ**	**ΔΙΑΘΕΣΗ**	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ**	**ΔΙΑΘΕΣΗ**
Αμοιβές προσωπικού	969.383	6.070.793	829.987	5.726.839
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	67.117	103.064	106.289	109.933
Παροχές τρίτων	52.064	1.393.963	43.606	1.325.659
Φόροι και τέλη	38.359	152.299	27.368	106.784
Λοιπά διάφορά έξοδα	81.795	5.446.263	164.862	3.685.868
Αποσβέσεις	81.528	5.084.332	80.189	3.403.653
Προβλέψεις αποζ. Προσωπικού	5.795	63.523	14.883	133.945
	1.296.042	**18.314.238**	**1.267.183**	**14.492.681**

Η αύξηση των εξόδων διάθεσης οφείλεται στην αύξηση του αριθμού καταστημάτων της εταιρείας.

26. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά

Τα λοιπά έσοδα – έξοδα αναλύονται ως εξής :

	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Έσοδα από επιχορηγήσεις	7.459	3.393
Ενοίκια κτιρίων	22.195	16.022
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	241	7.236
Λοιπά έσοδα	0	516
Λοιπά Έκτακτα έσοδα	37.437	24.138
Έκτακτα κέρδη IFRS 16 COVID-19	896.786	0
Σύνολο λοιπών εσόδων	**964.118**	**51.305**
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-133.099	-31.067
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	-129.297	-22.782
Προβλέψεις φόρων	-55.000	0
Λοιπές προβλέψεις	-260.000	0
Έκτακτες ζημιές	-105.656	-4.168
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-30.381	-50.379
Λοιπά Έκτακτα έξοδα	-24.244	-41.243
Σύνολο λοιπών εξόδων	**-737.678**	**-149.639**
Λοιπά έσοδα - (έξοδα) καθαρά	**226.440**	**-98.334**

27. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Έξοδα τόκων		
- Τόκοι τραπεζικών δανείων	231.947	245.127
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	486.842	226.610
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων	15.985	34.135
- Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης παγίων	1.045.916	744.904
Σύνολο	**1.780.690**	**1.250.776**
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	27.148	754
Επιχορήγηση δαπανών έκδοσης δανείου	235.109	0
Σύνολο	**262.256**	**754**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**1.518.434**	**1.250.021**

Το μέσο κόστος των δανείων (επιτόκιο) ανέρχεται σε 3,20% περίπου.

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΧΡΗΣΗ 2020	ΧΡΗΣΗ 2019
Αμοιβές μελών ΔΣ	416.780	404.808
Υποχρεώσεις	-16.059	-15.426
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ		
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	240	3.225
Έσοδα από επαναχρέωση δαπανών	10.552	9.542
Έξοδα από μίσθωση ακινήτων	13.320	3.600
Απαιτήσεις	6.930	125.548

29. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	474.436	1.535.161
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	70.730	32.596
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	6,71	47,10

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές). Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε € 6,71 . (2019: κέρδη 47,10 € / μετοχή).

30. Μερίσματα ανά μετοχή

Μερίσματα ανά μετοχή	31/12/2020	31/12/2019
Μερίσματα που αναλογούν στους μετόχους	500.000	2.500.000
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.440	9.650
Μερίσματα ανά μετοχή	9,7	259,1

Με την από 6/11/2019 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εγκρίθηκε η διανομή μερισμάτων συνολικού ποσού € 2.500.000 . Με την από 18/11/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας εγκρίθηκε η διανομή προμερίσματος ποσού € 500.000 από τα κέρδη της χρήσης 2019. Η εν λόγω διανομή προμερίσματος εγκρίθηκε από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων στις 05/10/2020.

31. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα

Η εταιρεία έχει διάφορες δεσμεύσεις έναντι των εμπορικών οίκων που αντιπροσωπεύει: εγγυήσεις και ρήτρες ανανέωσης των εμπορικών συμβάσεων (εγγυητικές επιστολές Τράπεζας Πειραιώς ποσού 308.454 ευρώ, εγγυητικές επιστολές Εθνικής Τράπεζας ποσού 1.178.765 ευρώ) .

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

32. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

33. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά το οικονομικό έτος από το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ανήλθαν σε € 18.000 .

34. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανα κατηγορία

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

<u>Επίπεδο 1:</u> Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

<u>Επίπεδο 2:</u> Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εταιρεία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με εξαίρεση :

3) τη δημιουργία θυγατρικής εταιρείας στην Κύπρο με την επωνυμία «COSMOSSPORT TRADING (CYPRUS) LIMITED» . Η εν λόγω εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει στο άνοιγμα δύο νέων καταστημάτων (Λευκωσία , Λεμεσσός).

4) Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Με την από 02/02/2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των δέκα τριών χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ευρώ (13.780,00€) με καταβολή μετρητών δια εκδόσεως 2.756 νέων ονομαστικών μετοχών υπέρ το άρτιο ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ (5,00 €) η καθεμία και τιμής διάθεσης 544,27 € (πεντακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και είκοσι επτά λεπτά) ανά μετοχή .

Ηράκλειο, 30 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 961296	ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 474991	ΓΕΩΡΓΙΛΑΣ ΕΥΤΥΧΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 149452 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0097742 Α ΤΑΞΗΣ

Διαδικτυακος τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 2020 έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας (http://www.cosmossport.gr).

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 31.12.2020

ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 34110/70/Β/95/57 - Αρ. ΓΕΜΗ 77109427000

Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 148, ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	10 Αυγούστου 2021
Νόμιμος Ελεγκτής :	Κωνσταντίνος Ε. Κανακαράκης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371
Ελεγκτική Εταιρεία :	Grant Thornton A.E.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Φραγκίσκος Τσικνάκης	Πρόεδρος Δ.Σ.
Μιχαήλ Τσικνάκης	Διευθ. Σύμβουλος
Ελευθέριος Τσικνάκης	Μέλος
Κωνσταντίνος Τσικνάκης	Μέλος
Ελένη Μπαθιανάκη	Μέλος
Νικόλαος Βαρβαδούκας	Μέλος
Χαράλαμπος Καρώνης	Μέλος
Έτος Σύστασης	1995

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.973.910	8.189.843
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	479.308	196.071
Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων	32.705.575	30.354.651
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	692.984	563.592
Αποθέματα	15.725.325	13.352.940
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	2.639.279	4.246.090
Απαιτήσεις από πελάτες	1.226.931	440.719
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.918.663	7.588.922
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.411.313	2.074.045
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**80.773.287**	**67.006.874**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	353.650	353.650
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	13.435.134	13.478.355
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	**13.788.784**	**13.832.005**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.500.000	1.074.272
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	244.372	170.459
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	440.000	125.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30.958.199	27.479.700
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	300.200	221.298
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.000	2.000
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	18.062.139	13.608.341
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.545.115	3.434.553
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.353.442	3.488.410
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.549.036	3.570.835
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**66.984.502**	**53.174.868**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**80.773.287**	**67.006.874**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2019 και 1/1/2018 αντίστοιχα)	13.832.005	6.323.172
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	456.779	1.739.034
Μερίσματα σε μετόχους	-500.000	-2.500.000
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	0	8.269.800
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα)	**13.788.784**	**13.832.005**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Οι ανέλεγκτές φορολογικά χρήσεις της εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση Νο 21 των οικονομικών καταστάσεων

2. Το απασχολούμενο στην εταιρεία προσωπικό κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 ανέρκεται σε 568 και 508 άτομα αντίστοιχα.

3. Οι μακροπρόθεσμες προβλέψεις αφορούν προβλέψεις φόρου εισοδήματος και προβλέψεις για λειτουργικούς κινδύνους.

4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών :

α) Αμοιβές μελών διοίκησης (έξοδο)	416.780
β) Συναλλαγές με συνδεδεμένη εταιρεία (έσοδο)	10.792
γ) Συναλλαγές με συνδεδεμένη εταιρεία (έξοδο)	13.320
δ) Υποχρεώσεις προς μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	-16.059
δ) Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	0
ε) Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	6.930

5. Δεν υφίστανται επιδικίες ή άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

6. Οι επενδύσεις της περιόδου ανέρχονται σε 5.434 χιλ € περίπου .

Ηράκλειο, 30 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΦΡΑΓΓΚΙΣΚΟΣ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 961296	ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 474991	ΕΥΤΥΧΗΣ ΓΕΩΡΓΙΛΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 149452 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0097742 Α ΤΑΞΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κύκλος εργασιών	51.876.177	47.538.043
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	21.596.045	19.362.293
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων , χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.212.205	3.504.095
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**693.772**	**2.254.074**
Μείον : Φόροι έξοδα / (έσοδα)	-219.336	-718.913
Κέρδη μετά από φόρους	474.436	1.535.161
Καθαρές ζημιές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	-33.543
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	**474.436**	**1.501.618**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-17.657	237.416
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	**456.779**	**1.739.034**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή		
Βασικά (σε ευρώ)	6,7	47,1
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων , χρηματοδ., επενδυτικών αποτελ. & αποσβέσεων	6.914.629	6.987.937

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Έμμεση μέθοδος

	31/12/2020	31/12/2019
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	693.772	2.254.074
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.165.860	3.502.460
Προβλέψεις	628.672	193.376
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τόκοι)	1.502.449	1.215.886
Συναλλαγματικές διαφορές	15.985	34.135
Άλλα μη ταμειακά έξοδα /(έσοδα)	(874.421)	(177.253)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	7.132.316	7.022.679
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.501.682)	(528.743)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.350.233	(653.527)
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.219.657	1.625.018
	10.200.525	7.465.426
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	718.789	471.736
Καταβλημένοι φόροι	(94.612)	1.042.343
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**9.576.348**	**5.951.348**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(5.434.554)	(3.340.978)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-	-
Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	262.256	754
Λοιπές εισροές / (εκροές)	(99.392)	193.074
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(5.271.690)**	**(3.147.150)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	10.708.883
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(2.983.699)	(2.730.581)
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	5.526.507	(1.741.310)
Πληρωμή μερισμάτων	(517.724)	(2.240.680)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**2.025.083**	**3.996.312**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) +(γ)	**6.329.741**	**6.800.509**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**7.588.922**	**792.040**
Απόδοση διαθεσίμων σε αποσχισθείσα εταιρεία	0	-3.628
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**13.918.663**	**7.588.922**